

ПРОТОКОЛ № 9
чергових Загальних зборів співвласників
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«АРЧ ХАУС»
Ідентифікаційний код - 39744687
(надалі – ОСББ «АРЧ ХАУС»)

м. Київ, вул. Пирогова/Богдана
Хмельницького, буд. № 2/37Б

20 лютого 2020 року

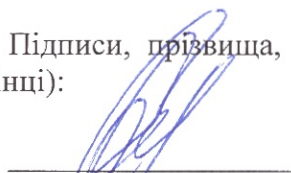
Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 2/37Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у місті Києві – 46 (сорок шість) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 2/37Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у місті Києві – 8 179,8 кв.м. (вісім тисяч сто сімдесят дев'ять цілих вісім десятих квадратних метрів).

Для участі у чергових Загальних зборах співвласників **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АРЧ ХАУС»** зареєструвались та були присутні на чергових Загальних зборах співвласники та/або їх представники у кількості 18 (вісімнадцять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку № 2/37Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у місті Києві загальною площею 3 551,4 кв. м. (три тисячі п'ятсот п'ятдесят одна ціла чотири десятих квадратних метрів), що складає 43,42% (сорок три цілих сорок дві сотих відсотків) від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 2/37Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у місті Києві.

У письмовому опитуванні, яке проводилось із 21 лютого 2020 року по 05 березня 2020 року включно, взяли участь особисто та/або через представників співвласники у кількості 24 (двадцять чотири) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку № 2/37Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у місті Києві загальною площею 3 723 кв. м. (три тисячі сімсот двадцять три квадратних метрів), що складає 45,51% (сорок п'ять цілих п'ятдесят одна сота відсотків) від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 2/37Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у місті Києві.

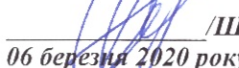
Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол (повторюються на кожній сторінці):

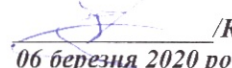
 /Шнейдер І.П.

 /Кравченко Р.М.

Порядок денний зборів:

1. Організаційні питання проведення загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» (обрання Голови загальних зборів, секретаря, Голови лічильної комісії, порядок прийняття рішень, порядок оповіщення співвласників про прийняті рішення).
2. Про затвердження Звіту Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» про результати фінансово-господарської діяльності ОСББ «АРЧ ХАУС» за період з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року.
3. Про затвердження планового Кошторису ОСББ «АРЧ ХАУС» на 2020 рік.

 /Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року

 /Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

4. Про затвердження розміру внесків на формування Резервного фонду ОСББ «АРЧ ХАУС» стосовно багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.
5. Про затвердження розміру внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.
6. Про затвердження строків оплати співвласниками багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві внесків на утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території, внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.
7. Про затвердження розміру разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із:
 - ремонтом під'їздів багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві;
 - ремонтом фундаменту та підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві;
 - ремонтом дитячої площадки, розташованої на прибудинковій території багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.
8. Про обрання моделі договірних відносин з виконавцями житлово-комунальних послуг.
9. Про затвердження нового складу Правління ОСББ «АРЧ ХАУС».
10. Про затвердження Правил використання власниками нежилых приміщень (творчих майстерень), що розташовані на одинадцятому поверсі багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.
11. Про підключення творчих майстерень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві до внутрішньобудинкових мереж електропостачання.
12. Інше.

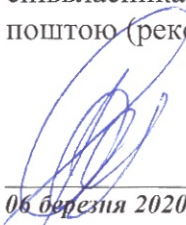
1. По першому питанню порядку денного:

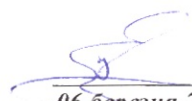
СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала обрати:

- Головою зборів – **Шнейдер Ілону Павлівну**,
- Секретарем зборів – **Кравченка Руслана Миколайовича**;
- Головою Лічильної комісії – **Щербу Сергія Миколайовича**.

Запропонувала затвердити порядок денний загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» у редакції, зазначеній в Повідомленні про проведення чергових загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС», надісланому всім співвласникам ОСББ «АРЧ ХАУС» та оприлюдненому в інтернет-ресурсах. Затвердити наступний порядок прийняття рішення з питань порядку денного: рішення приймається шляхом поіменного голосування відповідно до положень діючої редакції Статуту ОСББ «АРЧ ХАУС». Рішення Загальних зборів співвласників оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку та на інтернет-ресурсах, за письмовим зверненням співвласника рішення може бути надане співвласнику під розписку або направлене поштою (рекомендованим листом).


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 100% (сто відсотків) голосів співвласників, присутніх на загальних зборах

«ПРОТИ» - 0% (нуль відсотків) голосів співвласників, присутніх на загальних зборах

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Обрати Головою чергових Загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» **Шнейдер Ілону Павлівну**. Обрати Секретарем чергових Загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» **Кравченка Руслана Миколайовича**. Обрати Головою Лічильної комісії **Щербу Сергія Миколайовича**. Затвердити порядок денний загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС» у редакції, зазначений в Повідомленні про проведення чергових загальних зборів співвласників ОСББ «АРЧ ХАУС», надісланому всім співвласникам ОСББ «АРЧ ХАУС» та оприлюдненому в інтернет-ресурсах. Затвердити наступний порядок прийняття рішення з питань порядку денного: рішення приймається шляхом поіменного голосування відповідно до положень діючої редакції Статуту ОСББ «АРЧ ХАУС». Рішення Загальних зборів співвласників оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку та на інтернет-ресурсах, за письмовим зверненням співвласника рішення може бути надане співвласнику під розписку або направлене поштою (рекомендованим листом).

2. По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити Звіт Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» про результати фінансово-господарської діяльності ОСББ «АРЧ ХАУС» за період з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 86,41% (вісімдесят шість цілих сорок одна сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 2,52% (дві цілих п'ятдесят дві сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

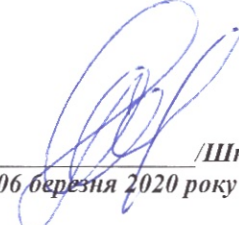
ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

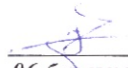
Затвердити Звіт Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» про результати фінансово-господарської діяльності ОСББ «АРЧ ХАУС» за період з 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року.

3. По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити плановий Кошторис ОСББ «АРЧ ХАУС» на період з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року (додається) з розміром щомісячних внесків з утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території для власників квартир (нежитлових приміщень) 29 (двадцять дев'ять) гривень 00 копійок за 1 (один) квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення).


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 68,90% (шістдесят вісім цілих дев'яносто сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 20,03% (двадцять цілих три сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Затвердити плановий Кошторис ОСББ «АРЧ ХАУС» на період з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року (додається) з розміром щомісячних внесків з утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території для власників квартир (нежитлових приміщень) 29 (двадцять дев'ять) гривень 00 копійок за 1 (один) квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення).

4. По четвертому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити розмір цільових щомісячних внесків на формування Резервного фонду для власників квартир (нежитлових приміщень) 2 (дві) гривні 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення). Визначити наступні варіанти цільових щомісячних внесків на формування Резервного фонду: оплата разовим платежем за 12 (дванадцять) календарних місяців або оплата щомісячно.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 67,75% (шістдесят сім цілих сімдесят п'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 21,18% (двадцять одна ціла вісімнадцять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

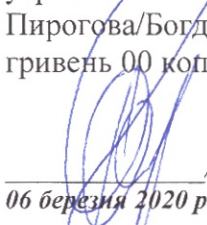
ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Затвердити розмір цільових щомісячних внесків на формування Резервного фонду для власників квартир (нежитлових приміщень) 2 (дві) гривні 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення). Визначити наступні варіанти цільових щомісячних внесків на формування Резервного фонду: оплата разовим платежем за 12 (дванадцять) календарних місяців або оплата щомісячно.

5. По п'ятому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити розмір щомісячних внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників паркомісць 35 (тридцять п'ять) гривень 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі паркомісця.


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 59,93% (п'ятдесят дев'ять цілих дев'яносто три сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 24,11% (двадцять чотири цілих одинадцять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 4,89% (чотири цілих вісімдесят дев'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. По шостому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити наступні строки оплати співвласниками багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві внесків на утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території, внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві: до 25 числа місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 75,38% (сімдесят п'ять цілих тридцять вісім сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 12,74% (дванадцять цілих сімдесят чотири сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,81% (нуль цілих вісімдесят одна сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

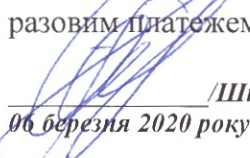
Затвердити наступні строки оплати співвласниками багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві внесків на утримання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві та його прибудинкової території, внесків з утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві: до 25 числа місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

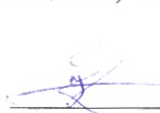
7. По сьомому питанню порядку денного:

7.1.

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити розмір разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом під'їздів багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 34 (тридцять чотири) гривні 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – разовим платежем не пізніше 01 серпня 2020 року.


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 33,31% (тридцять три цілих тридцять одна сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 51,51% (п'ятдесят одна ціла п'ятдесят одна сота відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 4,11% (чотири цілих одинадцять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

7.2.

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити розмір разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом фундаменту та підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 130 (сто тридцять) гривень 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – разовим платежем не пізніше 30 червня 2020 року.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 61,44% (шістдесят одна ціла сорок чотири сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 27,49% (двадцять сім цілих сорок дев'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

7.3.

СЛУХАЛИ:

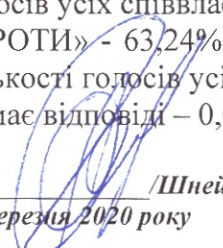
Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити розмір разових цільових внесків на компенсацію витрат, пов'язаних із ремонтом дитячої площадки, розташованої на прибудинковій території багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 15 (п'ятнадцять) гривень 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – разовим платежем не пізніше 31 травня 2020 року.

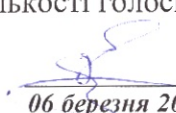
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 25,70% (двадцять п'ять цілих сімдесят сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 63,24% (шістдесят три цілих двадцять чотири сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. По восьмому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала обрати наступну модель організації договірних відносин з виконавцями житлово-комунальних послуг: індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення до багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві; технічне утримання та обслуговування внутрішньо будинкових мереж багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві здійснюється ОСББ «АРЧ ХАУС» самостійно або шляхом залучення на договірних засадах підрядних організацій.

Обрати наступну модель організації договірних відносин з побутовими відходами: договір з колективним споживачем – ОСББ «АРЧ ХАУС».

Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження самостійно обирати виконавців житлово-комунальних послуг, визначених в установленому чинним законодавством України порядку, в тому числі, для укладення договорів для власних потреб, договору про поводження з побутовими відходами тощо.

Уповноважити Голову Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілону Павлівну за погодженням з Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» укладати та підписувати договори з відповідними виконавцями житлово-комунальних послуг.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 80,01% (вісімдесят цілих одна сота відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 6,51% (шість цілих п'ятдесят одна сота відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

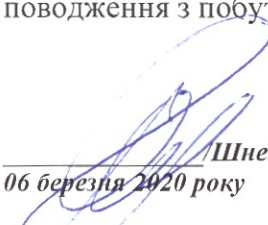
Немає відповіді – 2,42% (дві цілих сорок дві сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Обрати наступну модель організації договірних відносин з виконавцями житлово-комунальних послуг: індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення до багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві; технічне утримання та обслуговування внутрішньо будинкових мереж багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві здійснюється ОСББ «АРЧ ХАУС» самостійно або шляхом залучення на договірних засадах підрядних організацій.

Обрати наступну модель організації договірних відносин з побутовими відходами: договір з колективним споживачем – ОСББ «АРЧ ХАУС».

Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження самостійно обирати виконавців житлово-комунальних послуг, визначених в установленому чинним законодавством України порядку, в тому числі, для укладення договорів для власних потреб, договору про поводження з побутовими відходами тощо.


Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

Уповноважити Голову Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілону Павлівну за погодженням з Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» укласти та підписувати договори з відповідними виконавцями житлово-комунальних послуг.

9. По дев'ятому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала припинити повноваження наступних членів Правління ОСББ «АРЧ ХАУС»: Капцевича Сергія Євгенійовича.

Затвердити новий склад Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» у кількості 7 (семи) осіб:

- Голови Правління – Шнейдер Ілони Павлівни,
- Членів Правління – Фоменка Василя Олексійовича, Виноградової Ольги Євгеніївни, Попенко Ілони Омелянівни, Труніліна Михайла Олександровича, Яценка Ігоря Анатолійовича, Зорі Ганни Ігорівни.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 85,59% (вісімдесят п'ять цілих п'ятдесят дев'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 3,34% (три цілих тридцять чотири сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Припинити повноваження наступних членів Правління ОСББ «АРЧ ХАУС»: Капцевича Сергія Євгенійовича.

Затвердити новий склад Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» у кількості 7 (семи) осіб:

- Голови Правління – Шнейдер Ілони Павлівни,
- Членів Правління – Фоменка Василя Олексійовича, Виноградової Ольги Євгеніївни, Попенко Ілони Омелянівни, Труніліна Михайла Олександровича, Яценка Ігоря Анатолійовича, Зорі Ганни Ігорівни.

10. По десятому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

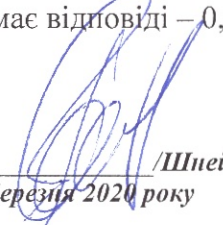
Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити Правила використання власниками нежилых приміщень (творчих майстерень), що розташовані на одинадцятому поверсі багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 71,32% (сімдесят одна ціла тридцять дві сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 17,61% (сімнадцять цілих шістдесят одна сота відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 0,00% (нуль відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Затвердити Правила використання власниками нежитлих приміщень (творчих майстерень), що розташовані на одинадцятому поверсі багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.

11. По одинадцятому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала Надати згоду на підключення творчих майстерень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві до внутрішньобудинкових мереж електропостачання багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 28,57% (двадцять вісім цілих п'ятдесят сім сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 58,73% (п'ятдесят вісім цілих сімдесят три сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 1,63% (одна ціла шістдесят три сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. По дванадцятому питанню порядку денного:

12.1.

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала затвердити розмір разових цільових внесків на покриття дефіциту коштів на утримання підземного паркінгу багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві у 2019 році для власників паркомісць 63 (шістдесят три) гривні 50 (п'ятдесят) копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі паркомісця шляхом оплати разовим платежем у строк не пізніше 30.03.2020 року.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 59,65% (п'ятдесят дев'ять цілих шістдесят п'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 22,76% (двадцять дві цілих сімдесят шість сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 6,52% (шість цілих п'ятдесят дві сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

12.2.

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала дозволити передачу в строкове платне користування (оренду) частини спільного майна - ніші для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу на 1-9 поверхах багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві на наступних умовах: строк користування – 1 (один) рік, орендна місячна плата – 500 (п'ятсот) гривень 00 копійок, орендарями можуть бути виключно власники квартир багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві, користування можливе лише за цільовим призначенням – для зберігання особистих речей з дотриманням протипожежних, технічних, санітарних та гігієнічних норм.

Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на укладення договорів оренди ніш для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу на вищевказаних умовах, надати Голові Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілоні Павлівні за умови погодження Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підписання договорів оренди ніш для розміщення приймальних (завантажувальних) клапанів сміттєпроводу.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 65,76% (шістдесят п'ять цілих сімдесят шість сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 16,89% (шістнадцять цілих вісімдесят дев'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 6,28% (шість цілих двадцять вісім сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12.3.

СЛУХАЛИ:

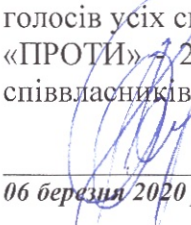
Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підготовку та подання колективного звернення від співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» щодо негайного вчинення дій по відновленню порушених прав власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві шляхом приведення рівнів шуму встановленого на даху Готелю «SityHotel» працюючого обладнання до діючих санітарних норм.

Надати Голові Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілоні Павлівні за умови погодження Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підписання колективного звернення співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» та на представництво інтересів співвласників при розгляді зазначеного звернення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 86,06% (вісімдесят шість цілих шість сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

«ПРОТИ» - 2,05% (дві цілих п'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників


/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року

Немає відповіді – 0,81% (нуль цілих вісімдесят одна сота відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

ПРИЙНЯЛИ РІШЕННЯ:

Надати Правлінню ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підготовку та подання колективного звернення від співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» щодо негайного вчинення дій по відновленню порушених прав власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві шляхом приведення рівнів шуму встановленого на даху Готелю «CityHotel» працюючого обладнання до діючих санітарних норм.

Надати Голові Правління ОСББ «АРЧ ХАУС» Шнейдер Ілоні Павлівні за умови погодження Правлінням ОСББ «АРЧ ХАУС» повноваження на підписання колективного звернення співвласників до ТОВ «СІТІ МОДУЛЬ» та на представництво інтересів співвласників при розгляді зазначеного звернення.

12.4.

СЛУХАЛИ:

Шнейдер Ілону Павлівну – запропонувала змінити модель організації охорони багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві наступним чином: відмовитись від послуг суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність у сфері охорони; прийняти на роботу в ОСББ «АРЧ ХАУС» працівників на посаду охоронців; затвердити розмір додаткового щомісячного цільового внеску для забезпечення охорони багатоквартирного будинку 2/37-Б по вулиці Пирогова/Богдана Хмельницького у м. Києві для власників квартир (нежитлових приміщень) 2 (дві) гривні 00 копійок за 1 квадратний метр належної загальної площі квартири (нежитлового приміщення) та порядок оплати – щомісяця, не пізніше 25 числа місяця, що передує місяцю, за який проводиться оплата.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«ЗА» - 48,99% (сорок вісім цілих дев'яносто дев'ять сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

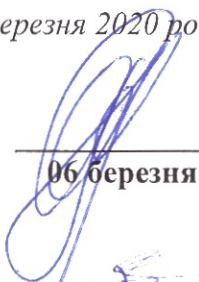
«ПРОТИ» - 37,50% (тридцять сім цілих п'ятдесят сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

Немає відповіді – 2,44% (дві цілих сорок чотири сотих відсотків) від загальної кількості голосів усіх співвласників

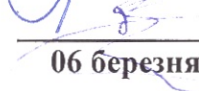
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Текст протоколу складено 06 березня 2020 року

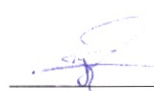
Голова зборів


_____/Шнейдер Ілона Павлівна
06 березня 2020 року

Секретар зборів


_____/Кравченко Руслан Миколайович
06 березня 2020 року


_____/Шнейдер І.П.
06 березня 2020 року


_____/Кравченко Р.М.
06 березня 2020 року